

Comune di Varese

**ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONFERITE DAL DOCUMENTO DI PIANO
DEL VIGENTE PGT COMUNALE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
"AT05 – EX AERMACCHI"**

piuarch.

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, DA ASSUMERSI IN
CONFORMITA' ALLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI
PIANO DEL VIGENTE PGT COMUNALE**

Relazione Fotografica Stato di Fatto

00	04.08.2022	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
REV.	DATA	DESCRIZIONE

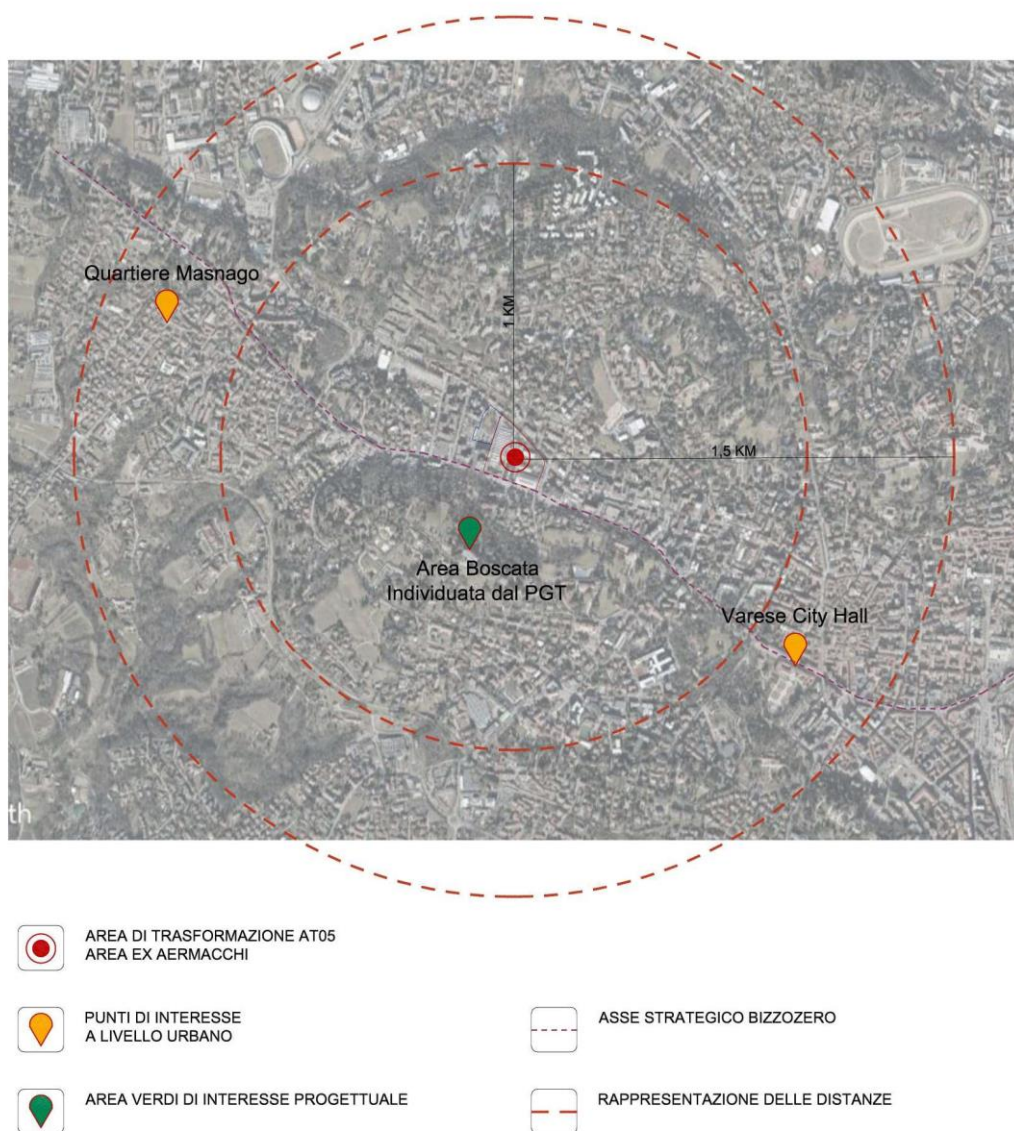
INDICE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
1.1 Inquadramento territoriale	3
1.2 Planimetria con evidenza dei coni di ripresa.....	4

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 Inquadramento territoriale

L'area Ex Aermacchi, con un'estensione di circa 38.000 mq si trova nella città di Varese a circa 1,5 km dal centro storico. Il perimetro dell'area confina su tutti i fronti con un tipo di tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale e solo parzialmente a destinazione commerciale. Dal punto di vista del paesaggio l'area nella parte meridionale si trova in prossimità di un sistema a verde mentre una porzione interrata del Torrente Vellone attraversa l'area lungo l'asse est-ovest.



1.2 Planimetria con evidenza dei coni di ripresa

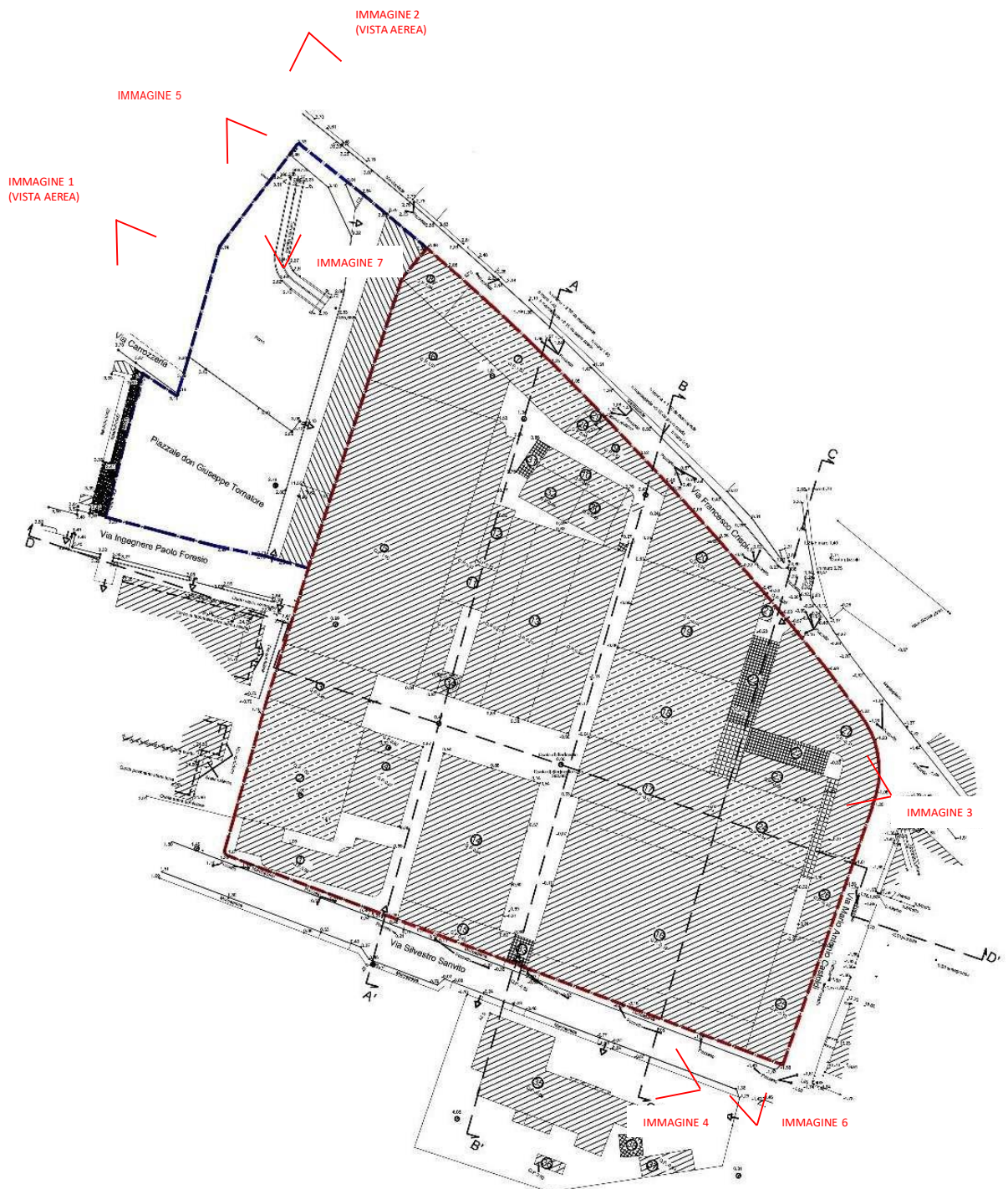




Figura 1 - Vista Area



Figura 2 - Vista Aerea



Figura 3 - Vista Angolo via Crispi - via Castoldi



Figura 4 - Vista dell'area lungo via Sanvito



Figura 5 - Vista lato occidentale da via Crispi



Figura 6 - Vista Angolo via Castoldi via Sanvito



Figura 7 - Tratto del Torrente Vellone a monte della tombinatura in area ex-Aermacchi